

# Design Book



LIVING DINING KITCHEN・BED ROOM(2)

※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。



ブリリアンコート 朝霞本町

BRILLIANT  
COURT



BRILLIANT  
COURT

調和と結界を併せ持つデザインが放つ、邸宅としての存在感



BRILLIANT  
COURT



※掲載のエントランスイメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については、省略しております。  
※外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。

エントランスイメージイラスト



BRILLIANT  
COURT

FACADE DESIGN



※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものに車等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。  
形状の細部および設備機器等については省略しております。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものであり、特定の季節の状況を示すものではありません。

外観完成予想図



BRILLIANT  
COURT

エントランス完成予想図

## ENTRANCE DESIGN

※掲載のエントランス完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものに車等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。形状の細部および設備機器等については省略しております。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものであり、特定の季節の状況を示すものではありません。



BRILLIANT  
COURT



内廊下完成予想図

## CORRIDOR DESIGN

※掲載の内廊下完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。  
※家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。



BRILLIANT  
COURT

# FACADE DESIGN



外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものに車等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。形状の細部および設備機器等については省略しております。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略している場合があります。敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものであり、特定の季節の状況を示すものではありません。



BRILLIANT  
COURT



バルコニー完成予想図

## VIEW

※掲載のバルコニー完成予想図は現地10階相当から南方面を撮影した眺望写真(2024年2月撮影)に、夜景、花火等のCG処理を施し、計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので実際とは異なります。形状の細部および設備機器(物干し金物)等については省略しております。花火のイメージについては「彩夏祭打ち上げ花火」で打ち上げられた花火を表現するために、CG合成・加工したもので、打ち上げ位置および大きさ、高さについては、実際の眺望とは異なります。なお、「彩夏祭」ならびに「彩夏祭打ち上げ花火」の今後の開催有無等について保証するものではありません。また、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。※バルコニーの家具・植栽・調度品等の配置はイメージです。実際に配置される際には、安全等に十分ご配慮ください。



BRILLIANT  
COURT



## LIVING DINING KITCHEN

※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。



BRILLIANT  
COURT



# LIVING DINING KITCHEN



※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。



BRILLIANT  
COURT



## BED ROOM(1)

※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。



BED ROOM(1)



BED ROOM(1)



BED ROOM(1)



ENTRANCE

※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダー  
チョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期およ  
び変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・  
調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。



BRILLIANT  
COURT



BED ROOM(2)



BED ROOM(2)



BED ROOM(2)

※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。



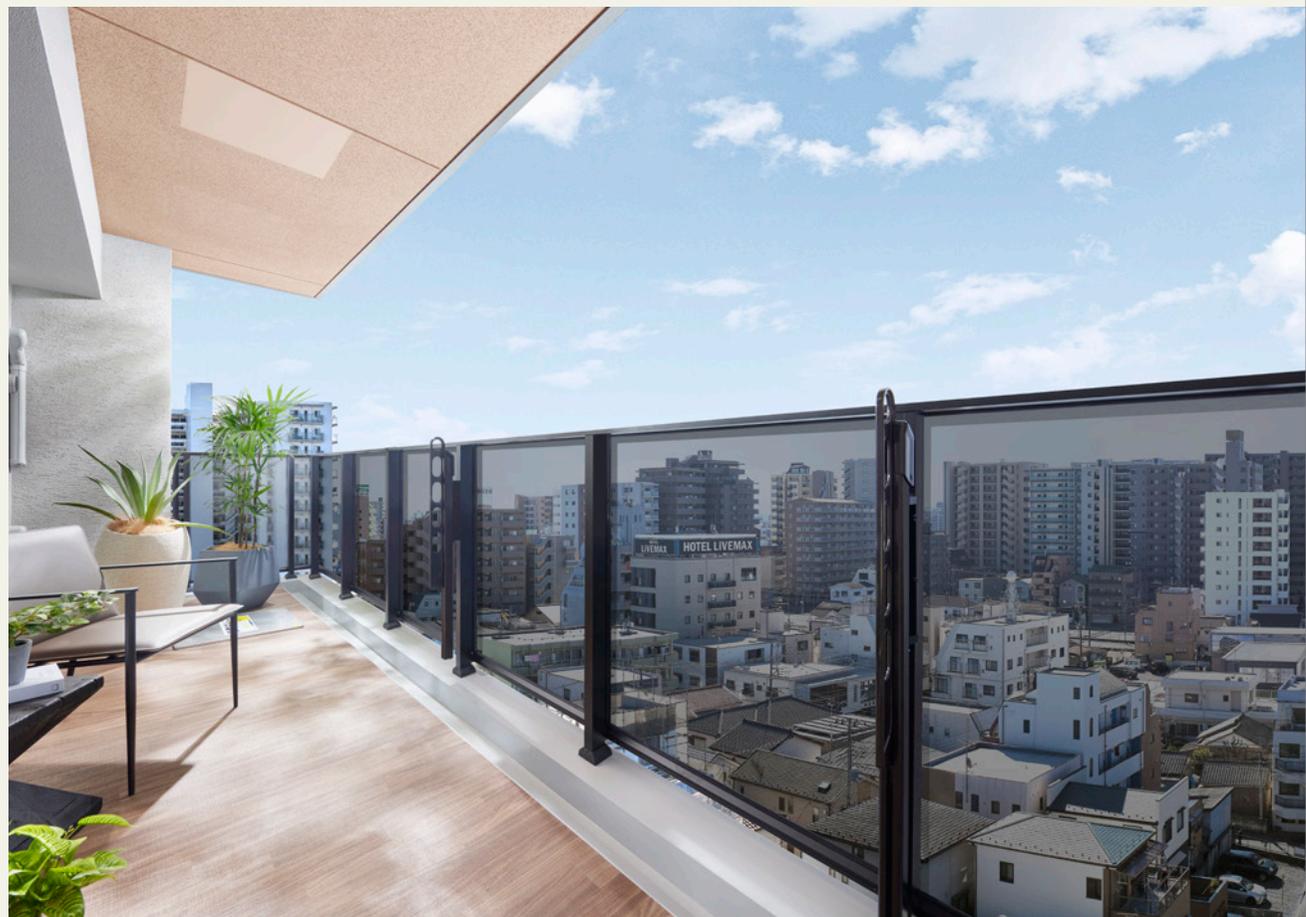
BRILLIANT  
COURT



BED ROOM(2)



BED ROOM(3)



## BALCONY

※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。※掲載のバルコニー写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したものに、現地10階相当からの眺望写真(2024年2月撮影)をCG合成・加工したもので、実際の眺望とは異なります。眺望等は階数・各住戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。バルコニーの家具・植栽・調度品等の配置はイメージです。実際に配置される際には、安全等に十分ご配慮ください。



BRILLIANT  
COURT

Color Selection

# Luxury Greige

ラグジュアリー グレイージュ



LIVING DINING KITCHEN ・ BED ROOM(3)



LIVING DINING KITCHEN ・ BED ROOM(3)



BATH ROOM

※掲載の写真はブリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。※色については画面や印刷の都合により若干異なります。実際の色についてはマンションギャラリーのセレクトコーナーにてご確認ください。



BRILLIANT  
COURT

Color Selection

# Premium Noble

プレミアム ノーブル



LIVING DINING KITCHEN ・ BED ROOM(3)



LIVING DINING KITCHEN ・ BED ROOM(3)



BATH ROOM

※掲載の写真はブリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。※色については画面や印刷の都合により若干異なります。実際の色についてはマンションギャラリーのセレクトコーナーにてご確認ください。



BRILLIANT  
COURT

Color Selection

# Rustic Grace

ラスティック グレイス



※掲載の写真はブリリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。※色については画面や印刷の都合により若干異なります。実際の色についてはマンションギャラリーのセレクトコーナーにてご確認ください。

# KITCHEN



## 奥行約90cmのフラットカウンター

カウンターの天板は高級感にあふれ落ち着いた雰囲気の人造大理石を採用しました。キズや汚れに強く、お掃除がしやすいのでキッチンワークが快適になります。



## ガラストップビルトインコンロ

水無し両面焼きグリル・温度調節機能・自動炊飯機能・コンロ調理タイマー等の様々な自動機能を搭載。トッププレートは高級感のある意匠が特徴の耐熱ガラストップです。



## 水はね音を抑える静音シンク(水切りプレート付)

キッチンのシンクは水を流している最中もご家族との会話がしやすい、水はね音を抑える静音設計。大きな鍋やフライパン等も洗いやすいワイドタイプで水切りプレートも付いています。※水切りプレートはタイプによって形状が異なります。



## 整流板付きレンジフード

シャープなデザインのレンジフード。整流板付きで、調理後の煙や匂いをしっかり捉え、居室に流れ込まないように効率よく排気します。



## お手入れのしやすいホーローキッチンパネル

キッチンコンロ周囲の壁面には金属のベースに高温でガラス質を焼き付けた高品位ホーローパネルを採用。熱に強く汚れが染み込まないため、汚れが拭き取りやすく、清潔感のある快適なキッチンを保ちやすくなります。マグネットにも対応しています。



## プルモーション付き引き出し収納

鍋や食器、ビン類などを効率的に整理できるスライド式の収納。重量物を入れた時でもスムーズな引き心地で、さらに、引き出しを強く押しても途中でスピードが落ち、最後は吸い込まれるように閉まるプルモーションを採用。静かでスムーズな開閉が可能です。



## 食器洗い乾燥機

片付けの手間を軽減する食器洗い乾燥機を標準装備。食器を上から出し入れできるスライド式です。



## 浄水器一体型シャワー水栓

引き出して自在に扱えるハンドシャワーで、シンク全体のお掃除やポット、お鍋に浄水を注ぐのも簡単です。水と湯の境に切替ポイントがあるので、ガスのムダ使いを防止します。

## ●節湯B + 節湯C1対応水栓の場合

従来のシングルレバー混合栓と比べて、**4人家族あたり年間約6,500円お得**  
水道代:約1,600円/年 ガス代:約4,900円/年  
※埼玉が含まれる“地域6”の値で試算。  
※諸条件からシミュレーションしたものであり、一定の金額などを保障するものではありません。

## 【年間ガス使用量比較表】

従来品	従来品と比べて: <b>約24%節ガス!</b>
約115.3m <sup>3</sup> /年 (最速流量:6L/分)	節湯B + 節湯C1 約87.6m <sup>3</sup> /年 (最速流量:5L/分)

※節湯B:小流量吐水機構(一社)日本バルブ工業会自主基準)  
※節湯C1:水優先吐水機構(建築物エネルギー消費性能基準)

※掲載の設備写真はブリリアコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。

# BATHROOM



## リフレイドア(タオル掛け付)

ハンドルにはどなたでも操作がしやすい縦長のバータイプを採用。ドア面材まわりのパッキンをなくしたことで、カビが生えにくくお手入れも簡単です。換気口を上部に設けたことで従来品よりもスッキリとしたデザインになりました。ドア外タオル掛けを2本設置しています。

## 水はけのよい表面加工の床



水の表面張力を壊す効果で乾きやすい床です。滑りにくく、また同一方向にそろうグリッド加工によってお掃除もしやすくなりました。

## ポップアップ排水栓



ワンタッチ操作で排水が簡単。チェーン汚れの心配がなく、お掃除も簡単に済ませられます。

## おそうじラクラクヘアキャッチャー



凹凸の少ないシンプルな形状のヘアキャッチャー。水の流れて髪の毛やゴミを中央に集め、ひっくり返すだけで簡単に捨てられます。



## バイザーカウンター

シャワーホースがカウンター横のスペースに納まるのでカウンターまわりがスッキリ。カウンターは奥行き最小限設計とし、また、カウンター下に水栓を壁付けすることで、出っばりを抑え、カウンターの清掃性も高まります。



## ワンプッシュ操作・節水タイプのシャワー

少ない水量で勢いのあるシャワーを可能にした節水タイプのシャワーヘッドです。手元のスイッチひとつでシャワーの吐水・止水が切り替えられます。  
※節湯A1(シャワー):手元止水機構(建築物エネルギー消費性能基準)  
※節湯B1(カラン):小流量吐水機構(建築物エネルギー消費性能基準)



スライドシャワーバー  
使う人に合わせてシャワーヘッドの位置をスライドさせ、高さが自由に調節できる機能的なスライドシャワーバーを採用しました。



## フルオートバス

浴槽のお湯張りから保温・追い焚き・足し湯までワンタッチで自動的にいきい、入浴の準備が簡単にできます。



弓形浴槽のユニットバス  
浴槽の内側はエッジがなく、やさしいフォルムの浴槽を採用しています。

## 浴室暖房換気乾燥機

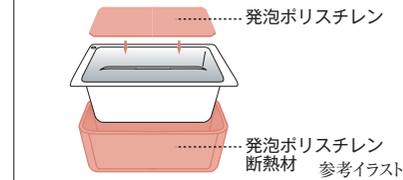
冬場の予備暖房、入浴後の除湿やかびの防止など様々な機能を備えています。雨の日は洗濯物の乾燥にも役立ちます。浴室暖房換気乾燥機リモコンから、またアプリからも浴室の乾燥・多湿・暖房状況の確認ができます。

## 保温浴槽

浴槽の周囲を断熱材で覆うことで湯温の低下を抑制。保温がしやすくなって追い焚きの回数が減り、ランニングコストの削減に役立ちます。

【保温浴槽】 JIS 高断熱浴槽準拠※1 ※1※2

5.5時間たっても湯温低下は約2.5℃以内。  
追い焚き回数が減らせて、光熱費も節約。



## 浴槽内の温度変化の実験条件

※1. [JIS基準] JIS高断熱浴槽 (JIS A 5532 浴槽) 周囲環境温度: 約10℃ / 浴槽水量: 深さ70% / 測定開始湯温: 約40℃ / 浴槽サイズ: 1100サイズ 風呂フタを閉じた状態で4時間後の湯温低下が2.5℃以下。 ※2. パナソニック社FRP保温なし浴槽を単品にてJIS基準に基づき測定。

## 湯温低下に関するご注意

浴槽内の温度変化は、JIS基準の条件での値です。ご使用の条件で温度低下は異なってきます。以下の場合には湯温が記載の表示値より低下します。

- 浴槽内の湯を循環させることで凍結を防止するタイプの追い焚き付き給湯器をご使用の場合。
- 保温浴槽の場合は循環式浄化温水器(24時間バス)には対応できません。

※掲載の参考写真・イラストはメーカーカタログ等の参考写真・イラストであり、本物件のモデルルームを撮影したものではありません。※掲載の設備写真はプリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。

# POWDER ROOM & TOILET



POWDER ROOM



## 三面鏡裏収納

三面鏡裏に、化粧品や洗顔用具などがすっきりと整理できる機能的な収納をご用意しました。

## リネン庫

入浴時に使うバスタオルやフェイスタオル、着替えなどがすっきりと整理できる機能的な収納スペースです。



## カウンター一体型ボウル

カウンターとボウルの間に継ぎ目がない一体型で、お手入れのしやすさと美観を両立。



## ヘッド引出式シングルレバー水栓

ノズルを引き出して使えるのでボウルのお掃除もラクラク。水温・水量はレバーの操作で簡単にできます。  
※節湯C1：水優先吐水機構（建築物エネルギー消費性能基準）



## ヘルスメータースペース

洗面化粧台下部のデッドスペースを有効に活用したヘルスメーターの置き場所です。使用するときだけサッと取り出せます。



TOILET



## トイレ手洗い器

トイレにすっきり納まる手洗キャビネットを設置。金具（フランジ）をなくし、お手入れしやすい排水口です。なめらかな形状なので汚れもサッとひとふきです。掃除道具などが収納可能なキャビネットは、扉にタオル掛けがついており、指先で軽く押すだけで開けるプッシュラッチ扉です。



## トイレ収納

トイレには吊戸棚（Cg-Cタイプは壁埋込収納）を設置。トイレペーパーのストックや掃除用具を整理するのに役立ちます。



## ローシルエット便器

いつも清潔で快適な使い心地が実感できるウォシュレットを装備したローシルエット便器を採用しています。渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水で効率よく洗います。便器はフチなし形状デザイン。奥までぐるっとフチがないので、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

# ECOLOGY

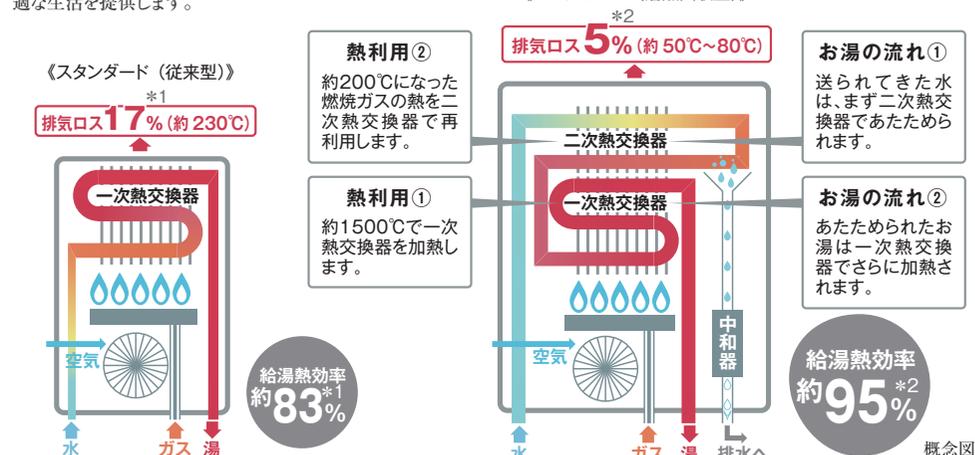
## エコジョーズ標準装備

ガスであたためたお湯を循環させ給湯、床暖房、浴室暖房換気乾燥機を通して快適な生活を提供します。



## 潜熱を回収することで、熱効率を向上させた熱源機（潜熱回収型熱源機エコジョーズ）

《エコジョーズ（潜熱回収型）》



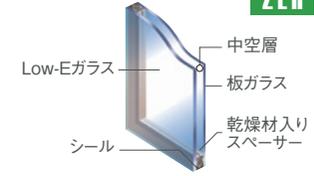
\*1 FT4215ARSAW6Q の場合（スタンダードの一例） \*2 FT4217ARSAW6C の場合（エコジョーズの一例）  
\*1\*2はJIS S2109 \*1\*2ともご使用状況により熱効率は異なります。

## 熱源機（エコジョーズ） ZEH



お湯を沸かす際に発生する高温の熱を空气中に捨てるのではなく、回収して再びお湯を沸かすのに活用。熱を最大限活かしCO<sub>2</sub>排出量は削減、省エネとコスト削減が可能となります。

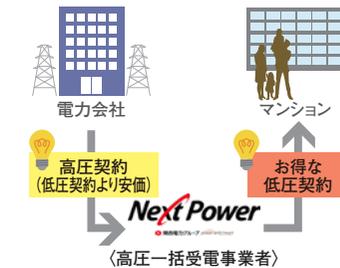
## 快適な室内環境に配慮した Low-E複層ガラス ZEH



2枚のガラスの間に空気層を設けることで断熱性能を發揮。暖房効果を高めて省エネに役立つと共に結露を抑止します。

## 電気料金を削減する電力一括受電システム

電力会社から割安な高圧電力を一括で購入し、家庭用に変圧して各住戸に提供する「電力一括受電システム」を導入。電気料金の削減に、大きく貢献します。使用電力を可視化することで電気代節約への意識が高まります。



高圧一括受電事業者がマンション1棟分の電気を安く仕入れ、お客さまにお得な低圧契約を提供します。

高圧一括受電採用  
Next Power ▲3%  
+ つなぐネット割 ▲2%  
**▲5%**  
東京電力エナジーパートナー社のスタンダードS又はLの基本料金、電力量料金が割引対象。（再生可能エネルギー発電促進賦課金、燃料費調整額は除く）

## LED照明 ZEH



専有部のダウンライトにはLED照明を採用しています。明るさを維持しながら電力の消費を抑える、環境にも優しい仕様です。

## 断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6の断熱設計

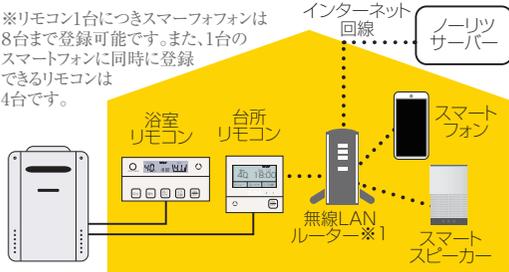
住宅性能評価の省エネルギー対策等級において断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6を取得。数字が大きいほど省エネ性が高く、環境負荷の低減はもちろん、高い経済性も実現します。

※掲載の参考写真はメーカーカタログ等の参考写真であり、本物件のモデルルームを撮影したものではありません。※掲載の設備写真はアリアンコート朝霞本町モデルルーム（Cタイプ）を撮影（2024年6月）したもので、各種有償オプション（オーダーチャイス・インテリアセレクション）が含まれております。各種有償オプション（オーダーチャイス・インテリアセレクション）は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。

# AMENITY

## 無線LAN対応リモコン「わかすアプリ」

※リモコン1台につきスマートフォンは8台まで登録可能です。また、1台のスマートフォンに同時に登録できるリモコンは4台です。



無線LAN対応の給湯器リモコンを採用。外出先からお湯はりや床暖房の操作を簡単に行うことができます。

- 必要なもの
- インターネット常時接続
  - 無線LANルーター（モバイルルーター不可）
  - リモコンと同じ無線LANルーターに接続した「わかすアプリ」対応端末（スマートフォンなど）

- ※1. 使用できる無線LANルーター
- IEEE802.11bまたはg.nに対応していること。（2.4GHzのみ）
  - DHCPサーバー機能を搭載していること。
  - 「WPA/WPA2」「WPA2」「WPA」の暗号方式に対応していること。
  - ステルス設定（SSIDの隠蔽）がされていないこと。

## わかすアプリ

**Android™**  
Android8.0以降の、解像度3840×1644、2960×1440、1920×1080、1768×2208、1280×720、1080×2640、1080×2340のスマートフォン

**iPhone/iPad**  
iOS14.8以上

※「iPhone」、「iPad」は、Apple Inc.の商標です。※「App Store」、「Apple ロゴ」は、Apple Inc.の商標です。※「iOS」は、Cisco Systems, Inc.の商標または登録商標です。※「Android」および「Google Play」は、Google LLCの商標です。※「Wi-Fi」、「WPA」、「WPA2」は、Wi-Fi Allianceの商標です。※すべての機種で動作を保証するものではありません。※2023年7月時点での対応状況です。最新の対応状況は、App StoreまたはGoogle Playのわかすアプリの情報をご確認ください。

## スマートフォンの状態表示・遠隔操作内容

項目	主な機能	状況表示	遠隔操作	備考
ふろ	運転	○	○	給湯温度48℃以下のみ
	ふろ自動・追いだし	○	○	運転ON時のみ
	予約	○	○	運転ON時のみ
床暖房	運転・温度調節	○	○	—
	浴室暖房	○	○	—
見まもり	浴室モニター	○	—	自宅モードのみ
	入浴モニター	○	—	自宅モードのみ
	宅外お知らせ	○	○	自宅モードのみ
	給湯器使用状況確認	○	—	—
	機器エラー通知	○	—	自宅モードのみ

## 全戸一括型インターネットサービス「UCOM光レジデンス」導入



マンションまで最大1Gbps※の光ファイバーを引込み棟内LAN配線で24時間常時接続のインターネットサービスがご利用いただけます。

※本サービスはベストエフォート型のサービスです。

## CX CONNECTIX

優先ルートで、さらに快適なインターネットが利用できる「Connectix（コネクティクス）※」

SD-WAN技術を活用し、仮想ネットワーク上でマンション内の住戸ごとに通信品質をコントロールし、優先ルートで接続できるサービスです。工事不要で申込後即時サービスが利用でき、テレワークやオンラインゲーム、動画視聴などがさらに快適に楽しみたいいただけます。

※本サービスはオプションサービスとなり、別途有料契約が必要となります。

## LDと洋室の境にウォールドアを採用。多彩なライフスタイルに対応。



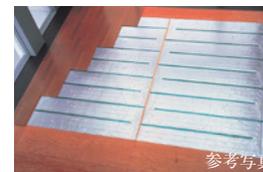
ドアを開放すると、ひとつつながりのゆとりある空間に。

閉めると、洋室として使用できるプライベート空間に。

※Grタイプ、非分譲住戸を除く  
※撮影の写真は、開き戸タイプとなり、他に引き戸タイプもございます。

## セーブモードで快適・省エネの温水式床暖房

ZEH



リビング・ダイニング全体を足元から自然に温めます。埃を巻き上げず空気の乾燥も抑え、ご家族が寛げる快適な室内環境をつくります。セーブモードにより、エアコンを併用することで、お部屋の空気はエアコンで温め、床暖房は床表面を温めるために能力を抑えて運転します。

参考写真

## 保安灯



参考写真

周辺の明るさを判断し、明るい時は消灯、暗くなったら点灯します。停電時は保安灯、非常時には携帯電灯としてご利用いただけます。

## 玄関人感センサー

ZEH



玄関のLED照明は人の熱と動きを感知して自動的に点灯・消灯する人感センサー付きとしました。夜間の帰宅時にも安心です。

## ドアキャッチャー



リビング・ダイニングのドアと、一部洋室の開き戸にはドアキャッチャーを備えました。ワンタッチでドアを固定・解除でき、お掃除中や風を通す時に便利です。

## バルコニー側の連窓サッシ



窓と窓の間に壁が無く、明るく開放感がある連窓サッシを採用しています。

## ペットと暮らす



Image Photo

管理規約に準じて、ペットとの暮らしを可能にしています。  
※ペットの数や種類には管理規約の制約がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

## ペット足洗い場



Image Photo

ペット専用の足洗い場が用意されているので、お散歩帰りの汚れた足を建物の中に入る前に綺麗にすることができます。  
※お湯は出ません。

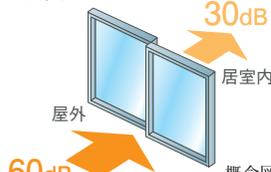
## 集合郵便受一体型宅配ボックス



参考写真

留守中に届いた荷物を一時的にお預かりし、24時間いつでも受け取ることが可能。AED（自動体外式除細動器）の専用ボックスも備え、居住者の安全性に配慮しています。（リース対応）

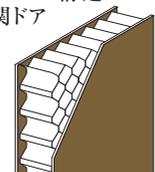
## 遮音性能に配慮したT2サッシ



リビング・ダイニングの開閉部には、JIS規格が規定する遮音性能（防音性能）T2等級のサッシを使用。高い防音性によって快適な室内環境を追求しています。

## 金属製ハニカムフラッシュ構造の玄関ドア

ZEH



概念図

住戸の出入り口には、断熱性能を向上させるため、ZEH基準に適合する金属製の枠・金属製ハニカムフラッシュ構造の玄関ドアを採用しています。

## 素敵ネット



マンションの管理情報や生活支援サービスなど、マンションライフに密着した情報をインターネットを利用して配信するシステムです。

## 忙しいご家庭に便利な24時間ゴミ出し

ゴミ収集の曜日や時間を気にせず、いつでもゴミ出しができる脱臭装置付きのゴミ置き場です。住まいにゴミを貯めておく必要がなく清潔に保ちます。

## カーライフをサポートする駐車場

敷地内に15台分の機械式駐車場と2台分の電気自動車の充電が可能な平置駐車場を敷設しました。マイカー通勤される方や休日のショッピングを車で楽しみたいご家族をサポートします。平置駐車場のうち1台は電気自動車のカーシェア※を予定しています。

※リース期間5年間。車両利用料、などについては利用者にご負担いただきます。

## アフターサービス

本物件では、原則お引渡し後2年間にわたりアフターサービス規準に基づくアフターサービスに対応します。建物完成後まもなくの一斉引渡日から約6ヶ月、1年、2年を目処に、お客さまのご指摘事項および不具合箇所の修理を行う「定期点検」を住戸一斉に実施します。

※本物件のアフターサービスに関する受付窓口は以下のとおりです。

受付窓口：株式会社長谷工コミュニティ 東京西支店  
連絡先：03-5318-4938  
受付時間：9:00～17:30【月曜日～金曜日】  
（定休日：土・日・祝日および会社休業日）

※掲載の参考写真はメーカーカタログ等の参考写真であり、本物件のモデルルームを撮影したものではありません。※掲載の設備写真はアリアコート朝霞本町モデルルーム（Cタイプ）を撮影（2024年6月）したもので、各種有償オプション（オーダーチャイス・インテリアセレクション）が含まれております。各種有償オプション（オーダーチャイス・インテリアセレクション）は申込時期および変更内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合があります。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。

## 暮らしの安全を守るセキュリティライン



凡例 □セキュリティライン  
セキュリティライン概念図(1階平面図)

外周部フェンス・共用エントランスのオートロック扉のほか、敷地内に防犯カメラを設置することで侵入を抑制。さらに、玄関ドアや窓(1F住戸・2F住戸・801号室・901号室・12F住戸のみ※1)のセキュリティによって専有部の安全性も強化。ご家族の暮らしを守ります。

※1.面格子のある窓とFIX窓を除く

## スマートセキュリティシステム「Tebra connect」※1



専用アプリ設定後、エントランス等のセキュリティをスマートフォンやApple Watchによる操作で簡単に解錠することができます。また、専用アプリで合鍵の発行も可能です。※2

### 共用部TLキー(非接触キー)

TLキーをリーダにかざすだけで、オートドアの解錠や宅配ボックス操作が可能。鍵穴にキーを差し込むなどの煩わしい操作を行う必要がなく、簡単に操作できて便利です。TLキーは、電池レスのためメンテナンスフリーです。

### スマートフォン/Apple Watch※2

操作方法	利便性
スマートフォンアプリまたはApple Watchアプリを起動させて、解錠したい場所をタップします。	キーを持つことなく操作が可能です。

※Tebra connectでは宅配ボックスを利用出来ません。宅配ボックスをご利用の際は、TLキーをリーダにかざして下さい。※1:認証距離はBLE認証範囲内です。(約10m)環境により異なる場合があります。4G、5G、WiFi環境下のみでご利用が可能です。電波状況・機種等により全てで動作を保障するものではありません。ご利用いただくには下記の条件を満たす必要があります。(スマートフォンをお持ちであること・スマートフォンのBluetooth、位置情報をONにすること・お持ちのスマートフォンにApp StoreまたはGoogle Playから専用アプリをダウンロードすることができる状態であること(言語は日本語、英語、中国語、韓国語に対応)・使用時の電波環境が整っていること・自宅のインターネット環境が整っていること)対応OSはiPhone/iOS 11以降、Android/Android7.0以降(N以降)。2023年7月現在の対応状況です。※2:Apple Watchでは合鍵発行できません。Apple Watchは米国および他の国々で登録されたApple Incの商標です。

## 2重のセキュリティシステム



オートロックシステム概念図

風除室にはオートロックシステムを採用。さらに住戸の玄関ドアと合わせて2重のセキュリティを構築しています。風除室オートロックは住戸内に設置したカラーモニター付きハンズフリーインターホンと連動しており、来訪者を映像と音声で確認できるので不審者の訪問やわずらわしい勧誘を抑制することにも役立ちます。

### カラーモニター付きハンズフリーインターホン



風除室にいる来訪者を音声と映像で確認可能。ハンズフリータイプで通話しやすく、留守の時に便利な録音機能付です。

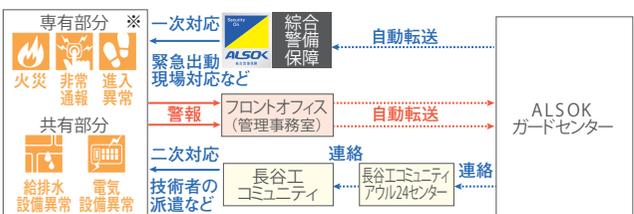
### 防犯カメラ



参考写真

共用部や駐車場などに8台(エレベーター含む)の防犯カメラを設置。24時間監視して犯罪やいたづらを抑制します。(エレベーター内を除きリース)

## 24時間365日のオンライン総合監視システム



システム概念図

24時間365日体制で暮らしを見守るセキュリティシステムを導入。万が一、異常が発生した場合はALSOKに自動通報。最寄りの緊急発進基地から警備員が急行するなど、迅速に対応します。

※玄関ドアと1F住戸・2F住戸・801号室・901号室・12F住戸の窓のみ(面格子のある窓とFIX窓を除く)

## 防災倉庫

共用部には万が一の際に備えて防災倉庫を設置しています。

## ダブルロック



玄関扉のハンドル部分には上下2箇所所施錠できるダブルロックを採用。不正に解錠しようとしても時間がかかるために防犯性が向上します。

## 防犯サムターン



鍵穴の横に穴を開け、金属棒を差し込むことなどで玄関扉を解錠する「サムターン返し」。その不正な解錠を困難にするスイッチ式のサムターンを採用しました。不審者の侵入を抑制することに役立ちます。

## シリンダーキー



参考イラスト

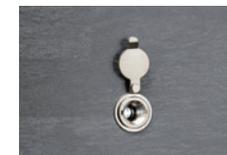
理論鍵違い数は約5兆5千億通りという不正コピーがほぼ不可能な独自のスティックタイプ丸いキーを採用しました。鍵の複製にはユーザーカードの提示が必要のため、不正解錠はより困難になり、住まいの安全性を高めます。

## 鎌付きデッドボルト錠



玄関扉の鍵をロックをした時にデッドボルト部分が鎌状に飛び出してストライク部分にガッチリとかみ合います。パルなどを使った強引なこじ開けに対して強く抵抗します。

## ドアスコープ



ドアスコープはカバー付きを採用。住戸内が外から視かれるのを防ぎ、室内の明かりが外へ漏れないように配慮しています。

## 防犯センサー

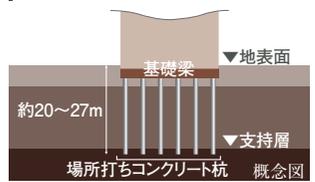


参考写真

窓が不正に開けられると警報音を発し、警備会社等へ自動通報します。(作動には防犯システムのセットが必要です) ※FIX窓と面格子窓を除く1F住戸・2F住戸・801号室・901号室・12F住戸のみ。

※掲載のセキュリティライン概念図(1階平面図)は図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。また、計画段階のものであり、施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。※掲載の参考写真・イラストはメーカーカタログ等の参考写真・イラストであり、本物件のモデルルームを撮影したものではありません。※掲載の設備写真はアリアンコート朝霞本町モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2024年6月)したもので、各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)が含まれております。各種有償オプション(オーダーチョイス・インテリアセレクション)は申込時期および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。また、設備・仕様はプランにより異なる場合がございます。家具・調度品・照明・エアコン・設備等は販売価格に含まれておりません。

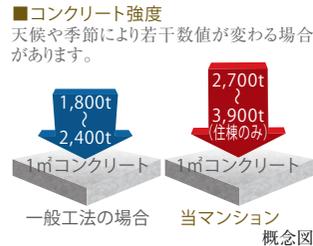
## 強固な杭基礎構造



「プリアンコート朝霞本町」では場所打ちコンクリート杭による杭基礎工法を採用しています。建物の下に杭を打ち込み、杭の先端を支持地盤まで到達させて地盤と杭による摩擦力と支持地盤による反力により建物全体を支えています。(住棟のみ)

場所打ちコンクリート杭とは建築物を支えるための、地中に構築するコンクリート製の杭のことです。機械で地面を掘削し、鉄筋を差し込んでコンクリートを打設します。

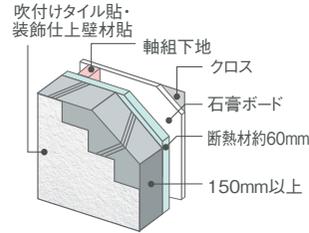
## コンクリート強度



※コンクリート自体の圧力強度であり、床に乗せられる重さではありません。

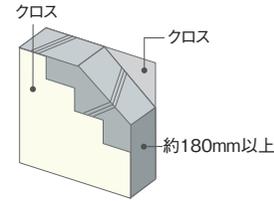
住棟には、27~39N/mm<sup>2</sup>(設計基準強度F<sub>c</sub>)のコンクリートを採用しています。27N/mm<sup>2</sup>とは1㎡あたり約2,700トンの圧縮に耐える強さを表しています。(杭・土間コンクリート等除く)

## 外壁



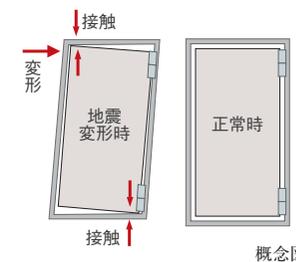
外壁はコンクリート厚15cm以上、共用廊下(内廊下)と住戸の間の壁は乾式耐火遮音壁としました。また室内側は断熱材(一部除く)・プラスターボードなどにより断熱性を高めています。

## 隣接住戸に配慮した戸境壁



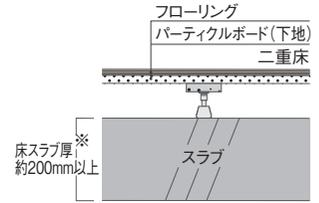
住戸間の戸境壁は、鉄筋コンクリート造としています。

## 対震枠玄関ドア



ドア本体と枠の間に適切な隙間を設定。大地震でドア枠が多少変形してもクリアランスによりドアを開けることができるため、避難路の確保が可能となります。

## 生活音の伝わりを抑える二重床

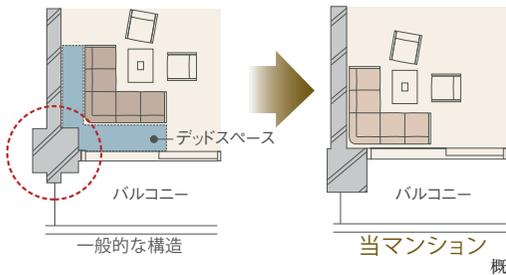


※1F床を除きます

鉄筋コンクリート造スラブの上に防振ゴムと支持脚を立て、下地を組んでからフローリングを張る二重床となります(玄関たたき・シューズインクロセット床部分を除きます)。

※リビング・ダイニングの床には下地とフローリング材の間に床暖房用温水マットが施工されます。

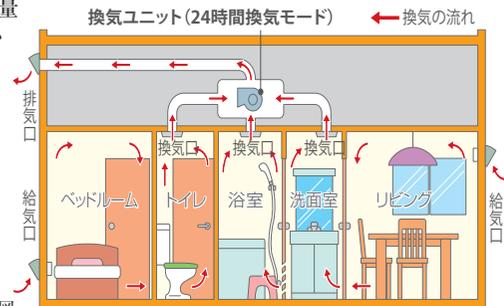
## アウトボールによる設計



バルコニー側では、建物の主要構造部となる柱を住戸の外に出すことで室内に柱が張り出すのを抑え、すっきりとした空間を実現しました。柱の凹凸によって生じる無駄なスペースがなくなるので、室内の家具レイアウトもいっそう自由になります。

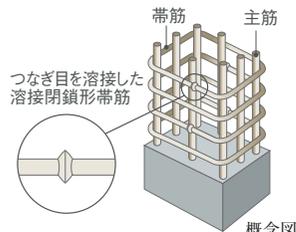
※C・G・D・Dg・E・Er・Eg・Er・F・F1・Grタイプのみ

## 24時間低風量換気システム



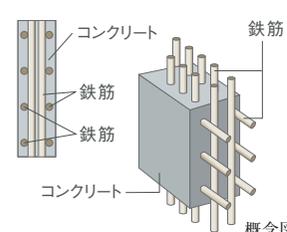
窓を閉めた状態でも、微風量で常時新鮮な外気が取り込める24時間換気機能を備えた浴室暖房換気乾燥機を採用。結露やカビを極力抑え、快適さを保ちます。

## 溶接閉鎖形帯筋



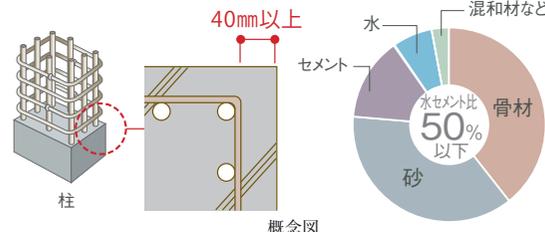
地震の横揺れなどによるせん断破壊を防ぐため、建物を支える柱には帯筋のつなぎ目を溶接した溶接閉鎖形帯筋を採用しました。  
※基礎仕上り口を除く

## ダブル配筋



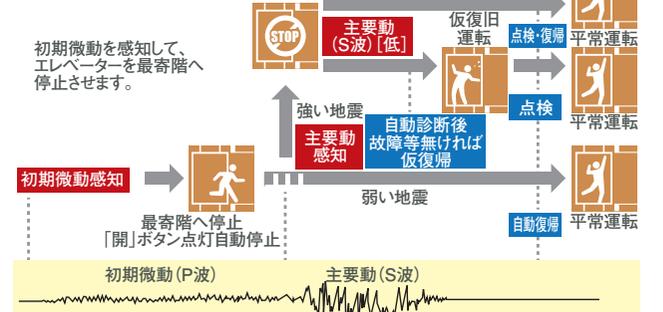
主要な床・壁には鉄筋を格子状に組み上げるダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べてより高い強度を発揮します。  
※一部除く

## コンクリート劣化対策



柱・梁はコンクリートの耐久性強化のため、コンクリート強度と耐久性を左右する水セメント比(セメントに対する水の比率)を50%以下に抑え、設計かぶり厚は約40mm以上を確保し耐久性を高めています。(住棟地上部分のみ)

## 地震自動感知エレベーター



エレベーターには、地震の初期微動をキャッチするP波センサーを設置しています。地震にはP波(初期微動)と振動エネルギーの大きいS波(本震)がありますが、地震発生時に速度の速いP波をいち早く感知。S波が到達する前に最寄階に着床し、速やかに外に出られるよう扉を開きます。また万一停電になってもエレベーターに内蔵したバッテリーにより、自動的に最寄階に止まって扉を開きます。

## 優良住宅取得支援制度 フラット35S(ZEH)



優良住宅取得支援制度【フラット35】S(ZEH)が利用できます。「フラット35」をお申し込みのお客様が耐久性・変異性などに優れた住宅を取得する場合に「フラット35」のお借入金利を一定期間引下げの制度です。詳しくは住宅支援機構ホームページにてご確認ください。

## 住宅性能評価書



設計住宅性能評価書取得済



「住宅性能評価書」を取得。安全・安心な住まいの証。

[売主]

 **大栄不動産**

[販売提携(代理)]

 **長谷工 アーベスト**  
HASEKO